

# WOONOVEREENKOMST

Tussen ondergetekenden:

- Sint Carolus Mayerhof, vereniging zonder winstoogmerk, gevestigd te Mortsel, Fredericusstraat 89, erkend als woonzorgcentrum voor bejaarden onder nummer P.E. 208, en erkend als rust- en verzorgingstehuis onder nummer VZB 2021, vertegenwoordigd door algemeen directeur Jean-Pierre Waterkeyn, hierna "Mayerhof" genoemd,
- en: Mevrouw/de heer .....
- ofwel de heer en / of mevrouw + adres .....  
die optreedt / optreden, als gevolmachtigde / vertegenwoordiger / vertrouwenspersoon en als dusdanig in de plaats treedt / treden voor de rechten en plichten die uit deze overeenkomst voortvloeien, hierna "de resident" genoemd,

wordt overeengekomen wat volgt:

## 1. ALGEMENE BEPALINGEN

*Art. 1.* Mevrouw / de heer....., geboortedatum ....., wordt opgenomen als resident in Mayerhof. De toewijzing van de kamer vindt plaats vanaf .....  
De opnamedatum is vastgesteld op .....  
Vanaf die datum verstrekt Mayerhof aan de resident huisvesting, de gebruikelijke gezins- en huishoudelijke verzorging. Mayerhof verzekert bovendien de nodige verpleegkundige, paramedische en medische zorgen die de gezondheidstoestand vereisen en verstrekt de nodige hulp bij de dagdagelijkse handelingen van het leven.

## 2. WOONVOORZIENING

*Art. 2.1.* Mayerhof stelt aan de resident, kamer ..... ter beschikking, met de daarbij horende infrastructuur zoals vermeld in de inventaris en de plaatsbeschrijving als bijlage 1 en ondertekend door beide partijen. De woongelegenheden zijn een kamer/ appartement die maximaal door 1 persoon kan worden bewoond.

De resident mag tevens gebruik maken van alle nutsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimten, behalve wanneer een ruimte zou gereserveerd zijn voor een groepsactiviteit. Private groeps- of familie-bijeenkomsten in gemeenschappelijke ruimten kunnen slechts met voorafgaand akkoord van de directie en met duidelijke afspraken geregeld worden.

*Art. 2.2.* De resident erkent dat de kamer zich in goede staat bevindt. Hij verbindt zich ertoe ze in dezelfde goede staat aan Mayerhof terug te geven, met afgifte van de erbij horende sleutels.

Een omstandige plaatsbeschrijving van de kamer / studio / appartement voor akkoord ondertekend door beide partijen, wordt bij deze woonovereenkomst als bijlage 1 gevoegd.

*Art. 2.3.* De resident zal de kamer gebruiken overeenkomstig haar bestemming. Hij zal geen veranderingen laten aanbrengen, zonder daartoe de schriftelijke toestemming van de directie bekomen te hebben.

De resident kan de woongelegenheden voorzien van eigen meubelen voor zover een normale bewoning mogelijk is.

De resident zal de kamer op een zorgzame manier bewonen, en zal onverwijld het personeel informeren over mogelijke defecten of schade.

*Art. 2.4.* Om de privacy van de resident optimaal te waarborgen, is de toegang tot de kamer als volgt geregeld:

a. het verplegend-, verzorgend-, en kamerpersoneel heeft toegang tot de kamer voor het uitvoeren van hun normale verzorgende, huishoudelijke taken, maar nadat werd geklopt en er vier tellen werd gewacht,

b. het technisch personeel heeft toegang tot de kamer na de resident vooraf verwittigd te hebben, tenzij in geval van nood.

c. in noodgevallen kan iedere hulpverlener zich toegang tot de kamer verschaffen.

d. bij afwezigheid van meerdere dagen heeft, behalve de directeur, niemand toegang tot de kamer, tenzij met voorafgaande instemming van de resident.

e. mederesidenten en bezoekers hebben enkel toegang tot de kamer op uitdrukkelijke uitnodiging van de resident. Indien er zich terzake moeilijkheden voordien kan de resident zich tot de directie wenden.

*Art. 2.5.* Het is de resident niet toegestaan de kamer geheel of gedeeltelijk door derden te laten betrekken, of zijn rechten aan derden af te staan.

### **3. GEZONDHEIDSVORZIENINGEN**

*Art. 3.1.* De resident zal vóór de ondertekening van deze overeenkomst aan Mayerhof volgende documenten voorleggen:

a. het opnamebundel dat volledig werd ingevuld en ondertekend

b. het medisch bundel dat volledig werd ingevuld en ondertekend

Zonder bovenvermelde documenten is de overeenkomst nietig.

*Art. 3.2.* In het belang van de resident zelf en van de mederesidenten mag Mayerhof de resident aansporen, zich aan een medisch onderzoek en / of behandeling te onderwerpen, telkens zich hiervoor ernstige aanwijzingen voordoen. De resident is vrij om de geneesheer van zijn keuze te raadplegen of te ontbieden. Hij kan ook steeds beroep doen op de huisarts-coördinator die door Mayerhof is aangesteld.

*Art. 3.3.* De resident kan, bij gegronde medische redenen, verwezen worden naar een arts-specialist of opgenomen worden in een ziekenhuis van zijn / haar keuze.

*Art. 3.4.* De resident kan steeds beroep doen op de hulp en de zorg van het verplegend en verzorgend personeel. Het personeel mag de resident op een tactvolle manier stimuleren tot het zelfstandig uitvoeren van elementaire handelingen van het dagelijks leven, dit met het oog op een zo lang mogelijke handhaving van de zelfredzaamheid.

De resident kan aanspraak maken op dieetvoeding op voorlegging van een medisch voorschrift.

Mayerhof kan bij de beoordeling van een dieet advies inwinnen van de huisarts-coördinator.

#### **4. INTERNE AFSPRAKENNOTA EN PERSOONLIJKE STEEKKAART**

*Art. 4.* De resident verklaart een exemplaar van de interne afsprakennota ontvangen te hebben. Hij / zij verbindt zich ertoe de bepalingen van dit reglement en de daarin aangebrachte wijzigingen, die hem / haar ter kennis zijn gebracht, na te komen.

Mayerhof zal van de resident een persoonlijke steekkaart invullen en bijhouden. Op deze steekkaart staan de identificatiegegevens, de gekozen huisarts, en de contactadressen vermeld.

#### **5. PRIJS**

*Art. 5.1.* De resident is aan Mayerhof een vergoeding verschuldigd **van € 96,60- € 110,36.**

Deze dagprijs is aanvaard door het Ministerie van Welzijn en Gezondheid. Bij een wijziging van de dagprijs wordt de resident minstens 30 dagen op voorhand, schriftelijk door Mayerhof ingelicht.

De dagprijs is verschuldigd vanaf de datum van toewijzing van de kamer.

Bij een afwezigheid van minstens 24 uur wordt een korting van € 9,89 toegestaan vanaf de eerste dag. Bij ziekenhuisopname gaat de terugbetaling in vanaf de eerste kalenderdag volgend op de opname.

In voormelde dagprijs is begrepen de huisvesting en verzorging voor zover deze wettelijk behoren tot de normale rusthuisactiviteit. Inbegrepen in de dagprijs zijn

- drie maaltijden per dag, alsmede drinkbaar water op de kamer;
- de dag- en nachtpermanentie van gekwalificeerd personeel;
- het onderhoud en het energieverbruik;
- de beschikbaarheidsstelling, onderhoud en vervanging van het beddengoed
- was en stomerij van niet-persoonlijk linnen
- de bevoorrading, het beheer en de verdeling van medicatie
- incontinentiemateriaal
- basispakket toiletartikelen
- deelname aan animatie-activiteiten;
- brandverzekering, collectieve verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en B.A. bij brand en ontploffing;
- brandverzekering van persoonlijke inboedel ten belope van € 6.200;
- advies van deskundig personeel bij het kiezen en hanteren van hulpmiddelen om de zelfstandigheid te behouden;
- aanpassing van de woonomstandigheden aan de gewijzigde gezondheidstoestand;

- onderhoud van technische installaties
- aansluiting op TV, telefoon en internet
- administratieve kosten gebonden aan de huisvesting

*Art. 5.2.* Zijn niet in de dagprijs begrepen en zullen de resident bijkomend worden aangerekend op de maandelijkse factuur :

- a. Abonnementskosten en kosten voor individueel gebruik voor telefoon, internet en televisie.
- b. De huur van een televisietoestel
- c. Supplementaire voedingsproducten en dranken buiten de maaltijden die op individuele vraag van de bewoner verstrekt worden (uitgezonderd drinkbaar water).
- d. Animatie-, recreatie- en therapeutische activiteiten die door Mayerhof worden georganiseerd en een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen.
- e. Vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de bewoner
- f. Verwijlntresten bij laattijdige betaling : 1% / maand vermeerderd met administratiekosten

*Art. 5.3.* Zijn niet inbegrepen in de dagprijs, de voorschotten ten gunste van derden. Deze voorschotten betreffen :

- a. onderhoud en herstelling van persoonlijk wasgoed en kledij, naamlint
- b. medische, kinesitherapeutische en paramedische honoraria voor zover ze niet inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de voorziening voor de individuele bewoner ontvangt.
- c. bijdrage voor ziekenfonds, zorgkas
- d. medicatie
- e. medische en orthopedische toestellen (bv. rollator, hoortoestel, zuurstof)
- f. hospitalisatiekosten
- g. verzorgingsmateriaal dat niet gedekt is door de RIZIV-forfaits
- h. extra bijvoeding bovenop de maaltijd
- i. pedicure, manicure, esthetische verzorging en kapper
- j. persoonlijke toiletartikelen die op vraag van de bewoner door Mayerhof worden aangekocht
- k. vervoerskosten door een externe dienstverlener
- l. herstellingen aan persoonlijke apparaten en meubilair
- m. persoonlijke aankopen aan receptie (postzegels, kopieën, batterijen, dranken)

*Art. 5.4.* Indien de bewoner minstens 24 uur afwezig is, wordt vanaf de eerste dag afwezigheid een terugbetaling voorzien van 9,89 € . Bij een ziekenhuisopname gaat de terugbetaling in vanaf de eerste dag volgend op de opname.

*Art.5.5.* Op het begin van elke maand wordt een rekening opgemaakt waarop ondermeer duidelijk zijn vermeld:

- de identiteit van de resident en het kamernummer;
- de dagprijs vermenigvuldigd met het aantal dagen van de nieuwe maand
- een gedetailleerde opgave van al de, boven de dagprijs, in rekening te brengen extra vergoedingen en voorschotten ten gunste van derden van de voorbije maand met vermelding van hun aard en bedrag;

- de eventuele creditnota's;
- in credit, de reeds ontvangen pensioenen;
- de korting voor de afwezigheidsdagen;
- het totaal verschuldigde nettobedrag.

Mayerhof overhandigt een exemplaar van deze rekening aan de resident of aan de natuurlijke of rechtspersoon die geheel of gedeeltelijk voor de betaling instaat.

*Art. 5.6.* Bezwaren tegen de rekening moeten bij de boekhouddienst van Mayerhof ingediend worden binnen de acht dagen na afgifte van de rekening aan de resident of aan de persoon die voor de betaling instaat.

*Art. 5.7.* De rekening zal maandelijks aan Mayerhof betaald worden binnen de 15 dagen na afgifte van de rekening aan de resident of aan de persoon die voor de betaling instaat.

Indien de kamer in de loop van de maand ter beschikking van de resident komt, dan wordt een eenmalige rekening opgemaakt voor de, met het resterende deel van die maand overeenkomende bedragen.

*Art. 5.8.* Elke som die niet betaald is binnen de termijn die in art. 5.5. is bepaald, zal onmiddellijk van rechtswege en zonder formele aanmaning vanaf de tiende dag na de afgifte van de rekening een verwijlrentrest opbrengen tegen een rentevoet die gelijk is aan de basisrentevoet voor kaskredieten, zoals die op dat ogenblik wordt toegepast door de grote Belgische banken.

*Art. 5.9.* De betalingen gebeuren op een van de volgende manieren:

- (\*) door overschrijving op rekeningnummer: 220-0815007-49
- (\*) door domiciliëring van de rekening,
- (\*) door betaling in speciën bij de boekhouddienst van Mayerhof.

De betaling geschiedt door : .....

*Art. 5.10.* Indien de resident niet zelf instaat voor de betaling van de dagprijs of wanneer de resident omwille van gezondheidsredenen nietmeer bij machte is de betalingen te doen, of bij het overlijden van de resident, wordt uitdrukkelijk bedongen dat de familieleden zich er hoofdelijk en ondeelbaar toe verbinden, in te staan voor de betalingen in deze woonovereenkomst vervat. Hiertoe wordt een borgstellingsbewijs opgesteld en aan onderhavige overeenkomst toegevoegd als bijlage 2.

## 6. VOORSCHOTREGELING

*Art. 6.* Er wordt door Mayerhof geen waarborgsom gevraagd. Er worden onder geen beding giften aanvaard om de opname te bespoedigen. De dagprijs wordt bij opname voor de lopende maand en nadien telkens in het begin van de maand betaald teneinde bepaalde uitgaven zoals artsenbezoeken, pedicure, kapper en dergelijke te kunnen voorschieten.

## 7. DUUR EN BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

*Art. 7.1.* De overeenkomst neemt een aanvang op **opnamedatum** en wordt afgesloten voor onbepaalde duur. Elk van de partijen heeft het recht deze overeenkomst te beëindigen,

*Art. 7.2.* Bij verbreking van de overeenkomst na toewijzing van de kamer is er een opzegmogelijkheid van zeven dagen. Dit betekent dat de verminderde dagprijs verschuldigd is voor maximum zeven dagen, uitgezonderd bij overlijden of ziekenhuisopname.

*Art. 7.3.* Bij de aanvang van de overeenkomst wordt de eerste maand beschouwd als een proefperiode met een verkorte opzegmogelijkheid van zeven dagen, uit hoofde van de resident. Na de proefperiode heeft de resident het recht om de overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen, mits het betekenen van een opzegging door middel van een aangetekend schrijven. De opzegtermijn duurt 30 kalenderdagen en gaat in de dag volgend op de ontvangst van de opzeg.

Vanaf de dag waarop de kamer opnieuw is toegewezen is de dagprijs niet meer verschuldigd;

*Art. 7.4.* Na de proefperiode heeft Mayerhof het recht de overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 60 dagen.

In de volgende vier gevallen kan Mayerhof overgaan tot ontslag, mits het in acht nemen van voornoemde opzegtermijn.

1. Indien naar het oordeel van een geneesheer en in samenspraak met de directie, de lichamelijke en / of geestelijke gezondheidstoestand zodanig is, dat er gevaar ontstaat voor de resident zelf of voor zijn omgeving, of dat er zeer gespecialiseerde medische zorgen vereist zijn, waardoor een definitieve overplaatsing naar een passende instelling is geboden.

In geval van definitieve overplaatsing naar een passende instelling, zoals hoger voorzien, wordt de overeenkomst beëindigd op de dag van deze overplaatsing.

De definitieve overplaatsing van één van de echtgenoten, die samen een appartement betrekken, beëindigt de overeenkomst niet.

2. Het overlijden van een resident stelt een einde aan de overeenkomst. Bij overlijden van een resident die de kamer alleen bewoont, eindigt de overeenkomst op de dag waarop de kamer volledig werd ontruimd. De dagprijs dient nog betaald te worden tot de dag waarop de kamer volledig is ontruimd.

Het overlijden van één van de echtgenoten, maakt geen einde aan de overeenkomst. Wanneer een echtpaar in een appartement verblijft (2 gekoppelde kamers), zal bij overlijden van één van de partners de overlevende echtgeno(o)t(e) dienen te verhuizen naar een éénpersoonskamer.

3. Indien één van de partijen zich schuldig maakt aan een aantoonbare zware fout in de uitvoering van deze overeenkomst, kan de andere partij er een einde aan stellen zonder vooropzeg. Het niet betalen van de verblijfkosten gedurende drie achtereenvolgende maanden wordt als een zware fout aanzien.

4. Indien blijkt dat de resident of zijn vertegenwoordiger vóór het aangaan van de overeenkomst aan Mayerhof onjuiste of onvolledige inlichtingen heeft verstrekt over onderwerpen die essentieel zijn, en waarbij Mayerhof deze overeenkomst niet zou hebben aangegaan indien de juiste en volledige gegevens bekend zouden zijn geweest.

*Art. 7.5.* Bij vrijwillige stopzetting van de exploitatie door de rechtspersoon die het woonzorgcentrum uitbaat, wordt een opzegtermijn van zes maanden voorzien.

Bij verplichte stopzetting van het woonzorgcentrum is er geen opzegvergoeding verschuldigd.

## **8. GEVOLGEN VAN DE BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

*Art. 8.1.* De resident is gehouden, in geval van opzegging of ontbinding van de overeenkomst, de kamer te ontruimen de dag waarop de overeenkomst een einde neemt.

*Art. 8.2.* In geval van overlijden of van definitieve overplaatsing van een alleenwonende resident is de termijn waarover nabestaanden beschikken om de kamer te ontruimen bepaald op 5 dagen en kan verlengd worden mits beide partijen hiertoe uitdrukkelijk akkoord verlenen. De verplichting tot betalen van de dagprijs, verminderd met de bedragen zoals vermeld in Art.5.1., blijft bestaan tot en met de dag van de ontruiming van de kamer, of indien zegels gelegd werden, tot het heffen van de zegels.

*Art. 8.3.* Mayerhof is gerechtigd om de persoonlijke goederen die binnen het contractuele voorziene termijn nog niet zijn opgehaald zelf te ontruimen op kosten van de bewoner of de rechthebbende(n).

Deze zelfde regel geldt ook voor meubelen die tijdens de duur van het verblijf in onbruik zijn geraakt; deze dienen binnen de drie maanden te worden opgehaald. Deze periode begint dan te lopen vanaf de dag van overlijden of overplaatsing.

*Art. 8.4.* De resident geeft hierbij aan Mayerhof de volmacht om in geval van overlijden, zijn persoonlijke bezittingen die zich in de kamer bevinden, tegen ontvangstbewijs ter hand te stellen aan:

Mr/mevr.....

Adres.....

*Art. 8.5.* Mayerhof zal, indien dit nodig wordt geacht, bij het beëindigen van de overeenkomst een plaatsbeschrijving opmaken. Deze plaatsbeschrijving zal worden opgemaakt 8 dagen na het einde van de overeenkomst. De resident of de familie kunnen bij het opmaken van de plaatsbeschrijving aanwezig zijn en zullen daartoe uitgenodigd worden door Mayerhof.

Alle schade die bij het einde van de overeenkomst wordt vastgesteld dient door de resident of de erfgenaam vergoed te worden.

## **9. BEHEER VAN GELDEN EN/OF GOEDEREN EN BEWAARGEVING**

*Art. 9.* Mayerhof aanvaardt geen beheersopdracht over gelden en/ of goederen van de resident en zal hierover geen overeenkomst afsluiten.

Daarom wordt er bij de familie ten stelligste op aangedrongen om tijdig de nodige beheersmaatregelen in familieverband te organiseren, zoals bijvoorbeeld de aanstelling van een voorlopige bewindvoerder.

## **10. SCHADEVERGOEDING**

*Art. 10.* Indien de resident of Mayerhof nalatig zijn in het nakomen van de respectievelijke verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, het reglement van orde inbegrepen, dan heeft de benadeelde partij het recht van de andere partij vergoeding te vorderen van kosten, schade of intresten.

## **11. AANSPRAKELIJKHEID**

*Art. 11.1.* Mayerhof ontzegt zich elk verhaal tegen de resident in geval van verwezenlijking van het verzekerde risico.

*Art. 11.2.* De resident ontslaat Mayerhof van elke aansprakelijkheid in geval van verlies of verdwijning van persoonlijke bezittingen, aangezien Mayerhof terzake geen inzicht kan hebben in de handelingen van de resident of zijn vertegenwoordigers.

*Art. 11.3.* Mayerhof heeft een verzekering afgesloten voor het dekken van de risico's van brand, waterschade, en schade aan toevertrouwd meubilair.

Tevens heeft Mayerhof zijn burgerlijke aansprakelijkheid in ruime zin verzekerd, alsmede de burgerlijke aansprakelijkheid van de inwonende residenten, waarbij de residenten als derden tegenover elkaar worden beschouwd. De resident hoeft dus zijn persoonlijke en burgerlijke aansprakelijkheid niet opnieuw te laten verzekeren, tenminste voor wat betreft schade binnen het domein van Mayerhof.

De resident is evenmin verplicht een brandverzekering van inboedel te onderschrijven, voor zover de waarde van zijn inboedel het bedrag van € 6.200 niet overschreden wordt. De resident is vrij zich te verzekeren boven dit plafond.



## 12. PRAKTISCHE MODALITEITEN

*Art. 12.1.* Het schilderen, het behangen en de vloerbekleding zijn ten laste van Mayerhof. De overgordijnen worden door Mayerhof ter beschikking gesteld.

*Art. 12.2.* De resident mag siervoorwerpen aan de muren laten aanbrengen door de technische dienst van Mayerhof.

*Art. 12.3.* De resident dient zich strikt te schikken naar de van kracht zijnde veiligheidsvoorschriften.

*Art. 12.4.* Deze woonovereenkomst kan gewijzigd worden met de toestemming van beide partijen.

## 13. SLOTBEPALING

*Art. 13.* Beide partijen verklaren uitdrukkelijk met deze overeenkomst een contract af te sluiten in overeenstemming met de bepalingen van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd in het Stambesluit van de Vlaamse Regering van 24.07.2009, en met de toestemming van de partijen.

Aldus in twee exemplaren opgemaakt en getekend te Mortsel, **toewijzingsdatum**.

Elk der partijen verklaart een exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

De resident (1)

Algemeen directeur  
Sint-Carolus Mayerhof VZW  
Jean-Pierre Waterkeyn  
[jp.waterkeyn@mayerhof.be](mailto:jp.waterkeyn@mayerhof.be)  
tel.: 03/460.05.11

(1) De handtekening laten voorafgaan door de eigenhandig geschreven tekst: "gelezen en goedgekeurd".

Registratienummer Ministerie Van de Vlaamse Gemeenschap : 149.101.2.1.  
Datum : 14 februari 2014

**BEWIJS VAN BORGSTELLING** : Mevrouw/de heer.....

Dit bewijs van borgstelling maakt onverbrekelijk deel uit van de verblijfs-overeenkomst.

Ondergetekende(n):

- handelend in zijn/haar hoedanigheid van verwant of zaakgelastigde van de resident, vermeld in bijgaande overeenkomst, en na kennisname van deze overeenkomst, verbindt zich hoofdelijk en ondeelbaar met genoemde resident tot uitvoering van alle in deze overeenkomst aangegeve verbintenissen.

- .....

- .....

- .....

- .....

Handtekening(en)(1)

(1) De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de eigenhandig geschreven tekst: "Goed voor borg"

## PLAATSBSCHRIJVING

De vzw St Carolus Mayerhof, hier vertegenwoordigd door Jean-Pierre Waterkeyn,  
hierna genoemd Mayerhof, en

Mevrouw / de heer  
hierna "de resident" genoemd,

ofwel de heer en/of mevrouw .....  
die terzake optreedt / optreden als vertrouwenspersoon en als zodanig in de plaats treden  
van de resident, inzake rechten en plichten die uit deze plaatsbeschrijving voortvloeien,  
hierna "de resident" genoemd,

verklaren **opname** om .....uur de staat van de kamer met nummer ..... te hebben  
onderzocht en daarbij te hebben opgemerkt en bevonden wat volgt:

### Opmerkingen van algemene aard

Vooraf wordt opgemerkt en door beide partijen aangenomen:

1. De beschrijving geschiedt om partijen tot bewijs te strekken van feiten en onder  
voorbehoud van alle rechten over en weer; dat wil zeggen dat partijen bij deze geen  
verbintenissen aangaan, tenzij zulks uitdrukkelijk wordt vermeld. Het vaststellen van sleet of  
breuk sluit derhalve geen verplichting tot herstel in, tenzij uitdrukkelijk anders wordt  
bepaald.

2. De kamer is thans niet bewoond.

### Beschrijving

In de hierna volgende beschrijving betekenen links en rechts de linker- en rechterzijde voor  
iemand die de kamer langs de voordeur binnenkomt.

-  
-  
-  
-

Het was niet mogelijk de staat van de leidingen en aflopen na te zien die in de grond of in de  
muren zijn aangebracht.

De resident verklaart .....sleutel met nummer ..... te hebben ontvangen.

Afgesloten om..... uur op twee originele exemplaren waarvan elk der partijen de inhoud  
aanvaardt en erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

De resident

voor Mayerhof

## INVENTARIS

Nummer van de kamer: .....

In gebruik genomen door: Mevrouw /de heer.....

sedert: **opname**

Alles wat zich in de kamer bevindt is eigendom van de resident, met uitzondering van:

- bed en matras
- vaste verlichting
- gordijnen
- Samsung flatscreen met ophangstelsysteem
- Telefoontoestel
- Koelkastje

die eigendom zijn van Mayerhof

Opgemaakt te Mortsel, op **opname**

in twee exemplaren waarvan elke partij de inhoud aanvaardt en verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

De resident

voor Mayerhof

De vertegenwoordiger

## **ONTVANGSTBEWIJS**

**SLEUTEL KAMER**

**SLEUTEL TERRASDEUR**

**SLEUTEL KLEERLAST**

Ondergetekende ..... verklaart dat hij/ zij

op ..... de sleutel heeft ontvangen van kamer nummer .....

Bij verlies van een sleutel zal er een vergoeding van 30 euro per sleutel aangerekend worden.

Voor akkoord

De resident