

OPNAMEOVEREENKOMST CENTRUM VOOR KORTVERBLIJF MAYERHOF

Tussen ondergetekenden:

- Sint Carolus Mayerhof, vereniging zonder winstoogmerk, gevestigd te Mortsel, Fredericusstraat 89, erkend als Centrum voor Kortverblijf onder nummer KPE208, vertegenwoordigd door algemeen directeur Jean-Pierre Waterkeyn, hierna "Mayerhof" genoemd,
- en de heer en / of mevrouw
- ofwel de heer en / of mevrouw + adres,
die optreedt / optreden, als gevolmachtigde / vertegenwoordiger / vertrouwenspersoon en als dusdanig in de plaats treedt / treden voor de rechten en plichten die uit deze overeenkomst voortvloeien, hierna "de gebruiker" genoemd,

wordt overeengekomen wat volgt:

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

Mayerhof waarborgt de gebruiker van het Centrum voor Kortverblijf met ingang van omu. tot alle beschikbare dienstverlening op het vlak van wonen en zorg.

WOONVOORZIENING

Artikel 2

2.1.

Mayerhof stelt aan de gebruiker kamer ter beschikking, met de daarbij horende infrastructuur zoals vermeld in de inventaris en de plaatsbeschrijving als bijlage 1 en ondertekend door beide partijen. De woongelegenheden is een kamer die slechts door 1 persoon kan worden bewoond.

De resident mag tevens gebruik maken van alle nutsvoorzieningen en gemeenschappelijke ruimten, behalve wanneer een ruimte zou gereserveerd zijn voor een groepsactiviteit.

2.2.

De gebruiker erkent dat de kamer zich in goede staat bevindt. Hij verbindt zich ertoe ze in dezelfde goede staat aan Mayerhof terug te geven, met afgifte van de erbij horende sleutels.

Een omstandige plaatsbeschrijving van de kamer voor akkoord ondertekend door beide partijen, wordt bij deze woonovereenkomst als bijlage 1 gevoegd.

2.3.

De gebruiker zal de kamer gebruiken overeenkomstig haar bestemming. Hij zal geen veranderingen laten aanbrengen, zonder daartoe de schriftelijke toestemming van de directie bekomen te hebben. Het is niet toegelaten gaten te boren, noch in de muren, noch in de vloeren, noch in kasten of deuren. Het is niet toegelaten om het even welke zaken te kleven op muren, kasten en deuren.

De gebruiker zal de kamer op een zorgzame manier bewonen, en zal onverwijld het personeel informeren over mogelijke defecten of schade.

2.4.

Om de privacy van de resident optimaal te waarborgen, is de toegang tot de kamer als volgt geregeld:

- a. het verplegend-, verzorgend-, en kamerpersoneel heeft toegang tot de kamer voor het uitvoeren van hun normale verzorgende, huishoudelijke taken, maar nadat werd geklopt en er vier tellen werd gewacht,
- b. het technisch personeel heeft toegang tot de kamer na de resident vooraf verwittigd te hebben, tenzij in geval van nood.
- c. in noodgevallen kan iedere hulpverlener zich toegang tot de kamer verschaffen.
- d. bij afwezigheid van meerdere dagen heeft, behalve de directeur, niemand toegang tot de kamer, tenzij met voorafgaande instemming van de resident.
- e. mederesidenten en bezoekers hebben enkel toegang tot de kamer op uitdrukkelijke uitnodiging van de resident. Indien er zich terzake moeilijkheden voordien kan de resident zich tot de directie wenden.

2.5.

Het is de resident niet toegestaan de kamer geheel of gedeeltelijk door derden te laten betrekken, of zijn rechten aan derden af te staan.

2.6.

De gebruiker kan op de opnamedag de kamer betrekken vanaf 9.00 uur. Op de onslagdatum zal de kamer volledig ontruimd zijn tegen uiterlijk 20 uur.

GEZONDHEIDSVORZIENINGEN

Artikel 3

3.1.

De gebruiker zal vóór de opname een medisch verslag voorleggen aan de verantwoordelijke van de voorziening. Het medisch verslag moet een exacte weergave zijn van de fysische en mentale toestand van de gebruiker en een basisdocument voor adequate hulp- en dienstverlening. Er moet aangetoond worden dat de gebruiker niet door een besmettelijke ziekte is aangetast en dat zijn/haar opname geen gevaar oplevert voor de gezondheidstoestand van andere bewoners en personeelsleden van de voorziening. De gebruiker moet een medicatiefiche overhandigen.

De gebruiker en /of zijn vertrouwenspersoon/vertegenwoordiger zal eveneens alle nuttige informatie in dit verband meedelen aan de verantwoordelijke van de voorziening.

De gebruiker laat nog vóór zijn opname weten wat zijn bestemming is na zijn ontslag uit het kortverblijf. Mayerhof zal mits aanvaarding door de gebruiker of zijn vertrouwenspersoon/vertegenwoordiger, het ontslag helpen voorbereiden en begeleiden maar is er geenszins verantwoordelijk voor.

3.2.

In het belang van de resident zelf en van de mederesidenten mag Mayerhof de resident aansporen, zich aan een medisch onderzoek en / of behandeling te onderwerpen, telkens zich hiervoor ernstige aanwijzingen voordoet. De resident is vrij om de geneesheer van zijn keuze te raadplegen of te ontbieden. Hij kan ook steeds beroep doen op de huisarts-coördinator die door Mayerhof is aangesteld.

3.3.

De resident kan, bij gegronde medische redenen, opgenomen worden in een ziekenhuis van zijn / haar keuze.

3.4.

De resident kan steeds beroep doen op de hulp en de zorg van het verplegend en verzorgend personeel. Het personeel mag de resident op een tactvolle manier stimuleren tot het zelfstandig uitvoeren van elementaire handelingen van het dagelijks leven, dit met het oog op een zo lang mogelijke handhaving van de zelfredzaamheid.

De resident kan aanspraak maken op dieetvoeding op voorlegging van een medisch voorschrift. Mayerhof kan bij de beoordeling van een dieet advies inwinnen van de huisarts-coördinator.

DAGPRIJS EN SUPPLEMENTEN

Artikel 4

4.1.

De gebruiker is aan Mayerhof een vergoeding verschuldigd van € 96,60 per dag. Deze dagprijs is aanvaard door het Ministerie van Welzijn en Gezondheid. De vergoeding dient maandelijks voldaan te worden binnen de dertig kalenderdagen na het afleveren van de factuur, door overschrijving of storting op het rekeningnummer BE97-220-0815007-49 van Sint Carolus MAYERHOF vzw.

Bij een wijziging van de dagprijs wordt de resident minstens 30 dagen op voorhand, schriftelijk door Mayerhof ingelicht.

De dagprijs is verschuldigd voor elke gereserveerde dag, inclusief de aankomst- en vertrekdag en dit onafgezien van het aankomst- of vertrekuur.

Bij een tijdelijke afwezigheid van minstens 24 uur wordt een korting van € 9,86 per dag toegestaan vanaf de eerste dag. Bij ziekenhuisopname gaat de terugbetaling in vanaf de eerste kalenderdag volgend op de opname.

In voormelde dagprijs is begrepen de huisvesting en verzorging voor zover deze wettelijk behoren tot de normale activiteit van een woonzorgcentrum.

Inbegrepen in de dagprijs zijn

- drie maaltijden per dag, alsmede drinkbaar water op de kamer;
- de dag- en nachtpermanentie van gekwalificeerd personeel;
- het onderhoud en het energieverbruik;
- de beschikbaarheidsstelling, onderhoud en vervanging van het beddengoed
- was en stomerij van niet-persoonlijk linnen
- de bevoorrading, het beheer en de verdeling van medicatie
- incontinentiemateriaal
- basispakket toiletartikelen
- deelname aan animatie-activiteiten;
- brandverzekering, collectieve verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en B.A. bij brand en ontploffing;
- brandverzekering van persoonlijke inboedel ten belope van € 6.200;
- advies van deskundig personeel bij het kiezen en hanteren van hulpmiddelen om de zelfstandigheid te behouden;
- aanpassing van de woonomstandigheden aan de gewijzigde gezondheidstoestand;
- onderhoud van technische installaties
- aansluiting op TV, telefoon en internet
- administratieve kosten gebonden aan de huisvesting

4.2.

Zijn niet in de dagprijs begrepen en zullen de resident bijkomend worden aangerekend op de maandelijkse factuur :

- a. Abonnementskosten en kosten voor individueel gebruik voor
 - a. huur en abonnementskosten televisie : 0,50 € per dag
 - b. telefoon : 0,50 € /dag
 - c. internet : 1,00 € / dag

- b. Supplementaire voedingsproducten en dranken buiten de maaltijden die op individuele vraag van de bewoner verstrekt worden (uitgezonderd drinkbaar water).
- c. Animatie-, recreatie- en therapeutische activiteiten die door Mayerhof worden georganiseerd en een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen.
- d. Vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de bewoner
- e. Verwijlntresten bij laattijdige betaling : 1% / maand vermeerderd met administratiekosten

4.3.

Zijn niet inbegrepen in de dagprijs, de voorschotten ten gunste van derden. Deze voorschotten betreffen :

- a. onderhoud en herstelling van persoonlijk wasgoed en kledij, naamlint
- b. medische, kinesitherapeutische en paramedische honoraria voor zover ze niet inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de voorziening voor de individuele bewoner ontvangt.
- c. bijdrage voor ziekenfonds, zorgkas
- d. medicatie
- e. medische en orthopedische toestellen (bv. rollator, hoortoestel, zuurstof)
- f. hospitalisatiekosten
- g. verzorgingsmateriaal dat niet gedekt is door de RIZIV-forfaits
- h. extra bijvoeding bovenop de maaltijd
- i. pedicure, manicure, esthetische verzorging en kapper
- j. persoonlijke toiletartikelen die op vraag van de bewoner door Mayerhof worden aangekocht
- k. vervoerskosten door een externe dienstverlener
- l. herstellingen aan persoonlijke apparaten en meubilair
- m. persoonlijke aankopen aan receptie (postzegels, kopieën, batterijen, dranken)

4.4.

Op het einde van elke maand of op het einde van het verblijf wordt een rekening opgemaakt waarop ondermeer duidelijk zijn vermeld:

- de identiteit van de gebruiker en het kamernummer;
- de dagprijs vermenigvuldigd met het aantal dagen
- een gedetailleerde opgave van al de, boven de dagprijs, in rekening te brengen extra vergoedingen en voorschotten ten gunste van derden van de voorbije maand met vermelding van hun aard en bedrag;
- de eventuele creditnota's;
- de korting voor de afwezigheidsdagen;
- het totaal verschuldigde nettobedrag.

Mayerhof overhandigt een exemplaar van deze rekening aan de gebruiker of aan de natuurlijke of rechtspersoon die geheel of gedeeltelijk voor de betaling instaat.

De factuur dient gestuurd te worden naar :.....

4.5.

Bezwaren tegen de rekening moeten bij de boekhouddienst van Mayerhof ingediend worden binnen de acht dagen na afgifte van de rekening aan de resident of aan de persoon die voor de betaling instaat.

4.6.

Elke som die niet betaald is binnen de termijn die in art. 4.1. is bepaald, zal onmiddellijk van rechtswege en zonder formele aanmaning vanaf de tiende dag na de afgifte van de rekening een verwijlinterest opbrengen tegen een rentevoet die gelijk is aan de basisrentevoet voor kaskredieten, zoals die op dat ogenblik wordt toegepast door de Belgische banken.

4.7

De betalingen gebeuren op een van de volgende manieren:

- (*) door overschrijving op rekeningnummer: BE97-220-0815007-49
- (*) door betaling in speciën bij de boekhouddienst van Mayerhof.

4.8.

Indien de resident niet zelf instaat voor de betaling van de dagprijs of wanneer de resident omwille van gezondheidsredenen nietmeer bij machte is de betalingen te doen, of bij het overlijden van de resident, wordt uitdrukkelijk bedongen dat de familieleden zich er hoofdelijk en ondeelbaar toe verbinden, in te staan voor de betalingen in deze woonovereenkomst vervat. Hiertoe wordt een borgstellingsbewijs opgesteld en aan onderhavige overeenkomst toegevoegd als bijlage 2.

WAARBORG

Artikel 5.

De reservatie voor het verblijf in het Centrum voor Kortverblijf is slechts geldig vanaf het ogenblik dat er een overeenkomst ondertekend is door beide partijen en de waarborg van € 80 betaald is. De waarborg wordt terugbetaald als de volledige gereserveerde periode beëindigd wordt.

DUUR EN BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 6

6.1.

Een overeenkomst voor kortverblijf wordt aangegaan voor een bepaalde duur. Ze geldt voor een minimumperiode van veertien ononderbroken overnachtingen en voor een maximum van 90 dagen per kalenderjaar. Hiervan kunnen maximaal zestig opeenvolgende dagen ononderbroken opgenomen worden.

6.2.

Een gebruiker die een reeds contractueel vastgelegde verblijfsduur geheel of gedeeltelijk opzegt, vooraf of tijdens zijn verblijf, dient een opzegvergoeding te betalen gelijk aan 7 maal de dagprijs. De waarborg wordt tevens ingehouden.

Uitzonderingen hierop zijn :

- in geval de vooraf contractueel vastgelegde verblijfsduur korter was dan 7 dagen, dan wordt de opzegvergoeding beperkt tot de normale dagprijs maal het aantal dagen van de voorziene verblijfsduur. De waarborg wordt tevens ingehouden.
- In geval de verblijfsduur door de gebruiker verminderd wordt met een duur van minder dan 7 dagen, wordt de opzegvergoeding beperkt tot het aantal dagen waarmee de verblijfsduur verminderd wordt. De waarborg wordt tevens ingehouden.
- In geval de gebruiker tijdens zijn verblijf wordt opgenomen in een woonzorgcentrum moet er, op voorwaarde dat de gebruiker of zijn vertrouwenspersoon / vertegenwoordiger het centrum zo spoedig mogelijk verwittigde, geen opzegvergoeding betaald worden. In dit geval wordt enkel de waarborg ingehouden.
- Bij overlijden van de gebruiker tijdens zijn verblijf in het Centrum voor Kortverblijf neemt de overeenkomst een einde na het vrijmaken van de kamer. Gedurende de periode na overlijden tot en met de dag dat de kamer is vrijgemaakt wordt de dagprijs verminderd met 8,25 Euro.
- In geval de gebruiker nog vóór zijn opname in het Centrum voor Kortverblijf overlijdt of op de voorziene opnamedatum opgenomen is in een ziekenhuis, is deze opzegvergoeding niet verschuldigd op voorwaarde dat de gebruiker of zijn vertegenwoordiger het Centrum voor Kortverblijf zo spoedig mogelijk verwittigd hebben. De waarborg wordt tevens ingehouden.

6.3.

In de volgende vier gevallen kan Mayerhof overgaan tot ontslag, mits het in acht nemen van voornoemde opzegtermijn.

1. Indien naar het oordeel van een geneesheer en in samenspraak met de directie, de lichamelijke en / of geestelijke gezondheidstoestand zodanig is, dat er gevaar ontstaat voor de resident zelf of voor zijn omgeving, of dat er zeer gespecialiseerde medische zorgen vereist zijn, waardoor een definitieve overplaatsing naar een passende instelling is geboden.

In geval van definitieve overplaatsing naar een passende instelling, zoals hoger voorzien, wordt de overeenkomst beëindigd op de dag van deze overplaatsing.

De definitieve overplaatsing van één van de echtgenoten, die samen een appartement betrekken, beëindigt de overeenkomst niet.

2. Indien één van de partijen zich schuldig maakt aan een aantoonbare zware fout in de uitvoering van deze overeenkomst, kan de andere partij er een einde aan stellen zonder vooropzeg. Het niet betalen van de verblijfkosten wordt als een zware fout aanzien.

3. Indien blijkt dat de resident of zijn vertegenwoordiger vóór het aangaan van de overeenkomst aan Mayerhof onjuiste of onvolledige inlichtingen heeft verstrekt over onderwerpen die essentieel zijn, en waarbij Mayerhof deze overeenkomst niet zou hebben aangegaan indien de juiste en volledige gegevens bekend zouden zijn geweest.

BEHEER VAN GELDEN EN/OF GOEDEREN EN BEWAARGEVING

Artikel 7.

Mayerhof aanvaardt geen beheersopdracht over gelden en/ of goederen van de resident en zal hierover geen overeenkomst afsluiten. Het Centrum voor kortverblijf kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies en/of diefstal van persoonlijke bezittingen van de bewoner.

SCHADEVERGOEDING

Artikel 8.

Indien de resident of Mayerhof nalatig zijn in het nakomen van de respectievelijke verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, het reglement van orde inbegrepen, dan heeft de benadeelde partij het recht van de andere partij vergoeding te vorderen van kosten, schade of intresten.

Artikel 9

De gebruiker (of zijn vertrouwenspersoon/vertegenwoordiger) verbindt zich hierbij uitdrukkelijk, dat hij/zij de ontslagdatum zal respecteren. Indien de gebruiker (of zijn vertrouwenspersoon/vertegenwoordiger) hieromtrent in gebreke blijft, zal alle schade die Mayerhof en/of andere belanghebbende partijen lijden, integraal ten laste worden genomen door de gebruiker (of zijn vertrouwenspersoon / vertegenwoordiger).

SLOTBEPALINGEN

Artikel 10.

De resident dient zich te schikken naar de van kracht zijnde veiligheidsvoorschriften.

Artikel 11

De gebruiker of zijn vertegenwoordiger/vertrouwenspersoon verklaart een exemplaar van deze overeenkomst en van de interne afsprakennota en de nodige toelichting hieromtrent ontvangen te hebben. Alle partijen verbinden er zich toe de bepalingen ervan na te komen

Artikel 12.

Mayerhof zal van de resident een persoonlijke steekkaart invullen en bijhouden. Op deze steekkaart staan de identificatiegegevens, de gekozen huisarts, en de contactadressen vermeld.

Conform artikel 4 van de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, verklaart de gebruiker ervan op de hoogte te zijn dat de gegevens van het dossier verwerkt worden met het oog op het verzekeren van de wettelijke en noodzakelijke dienstverlening waartoe de voorziening gehouden is.

Overeenkomstig art.10 van deze wet heeft de gebruiker recht tot toegang tot deze gegevens en in overeenkomst met art. 12 recht om een verbetering van de onjuiste gegevens te vragen. Hiervoor richt de gebruiker een gedagtekend en ondertekend verzoek met een kopie van beide zijden van zijn/haar identiteitskaart naar Mayerhof.

Artikel 13.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk met deze overeenkomst een contract af te sluiten in overeenstemming met de bepalingen van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden, gecoördineerd in het Stambesluit van de Vlaamse Regering van 24.07.2009, en met de toestemming van de partijen.

Aldus in twee exemplaren opgemaakt en getekend te Mortsel op

Elk der partijen verklaart een exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben.

De resident (1)

Algemeen directeur
Jean-Pierre Waterkeyn
Sint-Carolus Mayerhof VZW
Tel: 03/460.05.11
Jp.waterkeyn@mayerhof.be

(1) De handtekening laten voorafgaan door de eigenhandig geschreven tekst: "gelezen en goedgekeurd".

Registratienummer Ministerie Van de Vlaamse Gemeenschap : 149.101.2.1.
Datum : 1 september 2013

BEWIJS VAN BORGSTELLING : de heer en of / mevrouw

Dit bewijs van borgstelling maakt onverbrekelijk deel uit van de verblijfs-overeenkomst.

Ondergetekende(n):

- handelend in zijn/haar hoedanigheid van verwant of zaakgelastigde van de gebruiker, vermeld in bijgaande overeenkomst, en na kennisname van deze overeenkomst, verbindt zich hoofdelijk en ondeelbaar met genoemde gebruiker tot uitvoering van alle in deze overeenkomst aangegane verbintenissen.
-
-
-
-

Handtekening(en)(1)

(1) De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de eigenhandig geschreven tekst: "Goed voor borg"

PLAATSBSCHRIJVING

De vzw St Carolus Mayerhof, hier vertegenwoordigd door Jean-Pierre Waterkeyn,
hierna genoemd Mayerhof, en

de heer/ mevrouw
hierna "de resident" genoemd,

ofwel de heer en / of mevrouw
die terzake optreedt / optreden als vertrouwenspersoon en als zodanig in de plaats treden van de
resident, inzake rechten en plichten die uit deze plaatsbeschrijving voortvloeien, hierna "de resident"
genoemd,

verklaren heden om uur de staat van de kamer met nummer
..... te hebben onderzocht en daarbij te hebben opgemerkt en bevonden wat volgt:

Opmerkingen van algemene aard

Vooraf wordt opgemerkt en door beide partijen aangenomen:

1. De beschrijving geschiedt om partijen tot bewijs te strekken van feiten en onder voorbehoud van alle rechten over en weer; dat wil zeggen dat partijen bij deze geen verbintenissen aangaan, tenzij zulks uitdrukkelijk wordt vermeld. Het vaststellen van sleet of breuk sluit derhalve geen verplichting tot herstel in, tenzij uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
2. De kamer is thans niet bewoond.

Beschrijving

In de hierna volgende beschrijving betekenen links en rechts de linker- en rechterzijde voor iemand die de kamer langs de voordeur binnenkomt.

-
-
-

Het was niet mogelijk de staat van de leidingen en aflopen na te zien die in de grond of in de muren zijn aangebracht.

De resident verklaart geen sleutel(s) met nummer te hebben ontvangen.

Afgesloten om uur op twee originele exemplaren waarvan elk der partijen de inhoud aanvaardt en erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

De resident

voor Mayerhof

INVENTARIS

Nummer van de kamer:

In gebruik genomen door:

Sedert:

Alles wat zich los in de kamer bevindt is eigendom van de gebruiker, met uitzondering van:

- bed en matras
- vaste verlichting
- televisietoestel
- gordijnen
- tafel
- stoel 2x
- relaxzetel
- commode
- bijzettafel
- telefoontoestel

die eigendom zijn van Mayerhof

Opgemaakt te Mortsel, op

in twee exemplaren waarvan elke partij de inhoud aanvaardt en verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

De resident
De vertegenwoordiger

voor Mayerhof

ONTVANGSTBEWIJS SLEUTEL KAMER

Ondergetekende verklaart dat hij/ zij

op de sleutel heeft ontvangen van kamer nummer

Bij verlies van sleutels zal € 30,00 per sleutel worden aangerekend.

Voor akkoord

De resident