

Mortsel,

Geachte heer, mevrouw

Ingevolge uw belangstelling voor onze instelling, hebben wij het genoegen u als bijlage enige informatie, inbegrepen de van kracht zijnde dagprijzen en een aanmeldingsformulier te bezorgen.

De inschrijving is afhankelijk van de beschikbare plaats op de wachtlijst, dit om abnormaal lange wachttijden te vermijden. Anderzijds wordt de wachtlijst actief opgevolgd, om zo goed mogelijk aan de behoeften van de wachtende kandidaat-residenten tegemoet te komen.

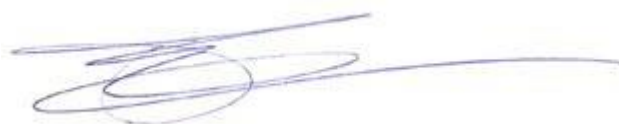
Wij danken U voor het vertrouwen.

Met oprechte hoogachting.

Jean-Pierre Waterkeyn
algemeen directeur



Dominique Van de Walle
sociale dienst



OPDRACHTVERKLARING

Mayerhof voorziet in aangepaste woon- en leefgemeenschap voor ouderen waarin zorg op maat wordt verstrekt vanuit een christelijke visie die de totale mens omvat. Het woonzorgcentrum richt zich tot valide en zorgbehoevende bejaarden ongeacht hun godsdienstige, filosofische of politieke overtuiging of hun sociale of culturele herkomst. Hierbij werken wij vanuit een fundamenteel respect voor het unieke van elke persoon en zijn levensverhaal.

Om onze doelstellingen te bereiken, doen wij een beroep op teams van deskundige en toegewijde medewerkers die steeds het welzijn van de hulpvrager voor ogen hebben. Familieleden en vrijwilligers zijn voor ons belangrijke partners.

De motivatie, de inzet en de samenwerking van de medewerkers en diensten bepalen in grote mate de kwaliteit van de dienstverlening. Door aangepaste begeleiding, constructief overleg, bijscholing en permanente vorming worden aan alle medewerkers kansen geboden om arbeidsvreugde te vinden in de uitoefening van hun opdracht en om hun mogelijkheden verder te ontplooiën.

De bewoner staat centraal in een doorgedreven kwaliteitszorg, waarbij de zorgverleners handelen in overleg met de bewoner en zijn familie.

Deze zorg wordt gegarandeerd vanuit een professionele benadering, waarbinnen een sterke collegiale band tussen personeelsleden, diensten en teams onderling een hoeksteen is.

We hebben respect voor de mogelijkheden en filosofisch-religieuze overtuiging van alle ouderen. Wij bevorderen hun inspraak en respecteren hun zelfbeschikkingsrecht, privacy en levensgeschiedenis.

Daarom verwachten we van alle medewerkers naast een professionele deskundigheid een bewust engagement vanuit een positief mens- en maatschappijbeeld, gebaseerd op christelijke waarden evenals een sterke voeling met de leefwereld van de residenten.

Met financiële middelen gaan wij verantwoord om vanwege het sociale karakter van onze dienstverlening, die gericht is op de oudere van heden en van morgen.

Wij zullen onze opdracht actualiseren volgens de veranderende noden van de ouderen en de eigentijdse inzichten in de ouderenzorg. Daarom zullen wij ingaan op vernieuwende uitdagingen, met blijvende aandacht voor een hoogstaande integrale kwaliteitszorg.

Regelmatig overleg en vlotte samenwerking met externe deskundigen en andere voorzieningen, vormen belangrijke hoekstenen om deze dynamiek waar te maken.

DIENSTVERLENING

ANIMATIE

Mayerhof beschikt over deskundigen in animatie, doch alle personeelsleden worden betrokken in het animatiegebeuren.

BEWONERSZORG

Een multidisciplinair team staat in voor een kwaliteitsvolle zorg. Mayerhof beschikt over een gekwalificeerd team van verpleegkundigen en verzorgenden om de bewoners in alle discretie en met respect voor de menselijke waardigheid bij te staan in de dagelijkse verzorging. Het zorgteam maakt samen met de huisarts een persoonlijk woonzorgplan en verzorgingsdossier op dat in samenspraak met de cliënt tot stand komt. U kan bij de hoofdverpleegkundigen steeds terecht met vragen en opmerkingen omtrent de verzorging.

MEDISCHE VERZORGING

Elke resident is vrij de huisarts en de tandarts van zijn keuze te raadplegen. In overleg met het zorgteam verstrekt hij de medische zorgen aan de resident. Er is eveneens een coördinerend en raadgevend arts aan onze instelling verbonden.

PASTORALE DIENST

Als christelijk geïnspireerde instelling wordt de pastorale zorg ter harte genomen. De gebedsviering evenals morele en spirituele ondersteuning van bewoners en familie maken deel uit van onze dienstverlening.

PSYCHOLOGISCHE DIENST

Mayerhof streeft ernaar om een holistische benadering van zorg te bieden, waarbij we niet alleen aandacht hebben voor de fysieke gezondheid, maar ook voor het psychosociaal welzijn van elke bewoner. De psycholoog is beschikbaar voor individuele gesprekken met bewoners en hun familie die behoefte hebben aan een vertrouwelijk en ondersteunend luisterend oor.

REVALIDATIE

Rusthuisbewoners kunnen door hun vertrouwde kinesitherapeut worden behandeld. Voor het rust- en verzorgingstehuis beschikt Mayerhof over eigen kinesitherapeuten die instaan voor een persoonlijke en aangepaste behandeling. Ook ergotherapeuten begeleiden deze bewoners met als doel een optimale zelfstandigheid te behouden.

SOCIALE DIENST

Onze sociaal verpleegkundige staat in voor de inschrijving, onthaal en opvang van nieuwe residenten. Zij zorgt tevens voor de psychosociale begeleiding en ondersteuning in samenwerking met de zorgequipe.

In overleg met de residentenraad zoekt zij naar antwoorden en oplossingen die het welbevinden van de bewoners moeten vergroten.

ACCOMMODATIE

Mayerhof is gelegen vlakbij het centrum van Mortsel en is omgeven door een grote tuin. Het gebouw biedt woon- en leefcomfort aan 140 bejaarden. Het bestaat uit zes wooneenheden, waarvan twee verzorgingsafdeling specifiek voor dementerende bewoners. Het gebouw voldoet aan de strengste veiligheidsnormen.

Op dezelfde site zijn werden 40 serviceflats gebouwd voor bejaarden die nog zelfstandig kunnen wonen en gebruik kunnen maken van allerlei diensten uitgaande van het woonzorgcentrum.

KAMERS

Mayerhof schenkt veel aandacht aan het individu en de individuele leefruimte. Daarom opteert de vzw voor twee types individuele kamers, met oppervlaktes van 26 en 35 m². Alle kamers in de nieuwbouw beschikken over een afzonderlijke badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Aangezien het voor de meeste residenten onmogelijk is om zelfstandig in bad te gaan, zijn er op de verschillende afdelingen hoog-laag baden geïnstalleerd waar residenten onder begeleiding een bad kunnen nemen.

Verder worden de kamers voorzien van verlichting, gordijnen, een bed, TV-distributie, internet en telefoonaansluiting. In de kamer en in de badkamer zijn op meerdere plaatsen contacten voor het noodoproepsysteem voorzien die dag en nacht beantwoord worden, waardoor de veiligheid optimaal gewaarborgd is.

Een goed ingerichte kamer verhoogt het comfort en maakt het verblijf aangenamer. Daarom worden de kamers – behoudens drie kasten in de inkomhal - ongemeubeld aangeboden, zodat bewoners enkele meubelen kunnen meebrengen waaraan familieherinneringen gekoppeld zijn.

LEEFRUIMTES EN TUIN

Op de afdelingen zijn er verschillende zithoeken voorzien ten behoeve van residenten en bezoekers. Elke afdeling beschikt over een eetruimte, wat bijdraagt tot een familiale en gemoedelijke sfeer.

Bewoners en familie zijn eveneens welkom in de cafetaria en de aanpalende tuinterrassen. Mayerhof beschikt over een grote tuin waar residenten het hele jaar door kunnen wandelen en van de mooie zomerdagen kunnen genieten.

KAPEL

De kapel wordt in eerste instantie gebruikt voor eucharistievieringen, maar doet eveneens dienst als polyvalente zaal voor concerten, het jaarlijks kerstdiner en andere activiteiten.



DAGPRIJZEN per 1.1.2024

éénpersoonskamer	type A	26 m ²	€ 96,60
éénpersoonskamer	type B	35 m ²	€ 110,36

Inbegrepen in de dagprijs zijn

- drie maaltijden per dag, alsmede flessen water op de kamer;
- de dag- en nachtpermanentie van gekwalificeerd personeel;
- het onderhoud en het energieverbruik;
- de beschikbaarheidsstelling en onderhoud van het beddengoed
- was en stomerij van niet-persoonlijk linnen
- de bevoorrading, het beheer en de verdeling van medicatie
- incontinentiemateriaal
- basispakket toiletartikelen
- deelname aan animatie-activiteiten;
- brandverzekering, collectieve verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en B.A. bij brand en ontploffing; brandverzekering van persoonlijke inboedel
- aanpassing van woonomstandigheden aan gewijzigde gezondheidstoestand;
- onderhoud van technische installaties
- aansluiting van telefoon, televisie en internet

Zijn niet in de dagprijs begrepen en zullen de resident bijkomend worden aangerekend op de maandelijkse factuur :

- tv abonnement (inclusief gebruik televisietoestel): 12,40 euro/maand , telefoonabonnement (inclusief gebruik telefoontoestel) : 19,83 €/maand, vast internet :30 €/maand
- supplementaire voedingsproducten en dranken buiten de maaltijden die op individuele vraag van de bewoner verstrekt worden (uitgezonderd water).
- animatie-, recreatie- en therapeutische activiteiten die door Mayerhof worden georganiseerd en een aantoonbare meerkost vertegenwoordigen.
- vervoerskosten die verband houden met de gezondheid van de bewoner
- verwijlinteressen bij laattijdige betaling : 1% / maand

Zijn niet inbegrepen in de dagprijs, de voorschotten ten gunste van derden. Deze voorschotten betreffen :

- onderhoud en herstelling van persoonlijk wasgoed en kledij, naamlint
- medische, kinesitherapeutische en paramedische honoraria voor zover ze niet inbegrepen zijn in de zorgforfaits die de voorziening voor de individuele bewoner ontvangt.
- bijdrage voor ziekenfonds, zorgkas
- medicatie, orthopedische toestellen (bv. rollator, hoortoestel, zuurstof)
- hospitalisatiekosten
- verzorgingsmateriaal dat niet gedekt is door de RIZIV-forfaits
- extra bijvoeding bovenop de maaltijd
- pedicure, manicure, esthetische verzorging en kapper
- persoonlijke toiletartikelen die op vraag van de bewoner door Mayerhof worden aangekocht
- vervoerskosten door een externe dienstverlener
- herstellingen aan persoonlijke apparaten en meubilair
- persoonlijke aankopen aan receptie (postzegels, kopieën, batterijen, dranken)



NUTTIGE INFORMATIE

LIGGING

Sint Carolus Mayerhof is gelegen in de Fredericusstraat, op een boogscheut van de Liersesteenweg, tussen Mortsel en Boechout.

BEREIKBAARHEID

Het treinstation *Mortsel Liersesteenweg* is op wandelafstand (100 m) van Mayerhof gelegen; het treinstation *Mortsel Oude God* bevindt zich op 10 minuten wandelen van Mayerhof. Verschillende treinen tussen Antwerpen en Brussel hebben een halte in deze stations. De buslijnen 16 en 297 hebben een halte in de onmiddellijke omgeving van Mayerhof. De tramlijn 15 vanuit Antwerpen naar Mortsel werd recent doorgetrokken tot Boechout met een halte vlakbij Mayerhof.

BEZOEKUREN

De bezoeken zijn vrij, voor zover het privé karakter van Mayerhof en de rust van andere residenten worden gerespecteerd.

INSCHRIJVING

Rondleidingen zijn enkel mogelijk op afspraak met de sociaal verpleegkundige. (dominique.vandewalle@mayerhof.be) Indien gewenst zal zij u inschrijven op de wachtlijst en de nodige persoonlijke, sociale en medische gegevens verzamelen en in alle discretie verwerken.

De volgorde van opname wordt bepaald door de datum van inschrijving op de wachtlijst en de zorgbehoefte. De wachtlijst wordt actief opgevolgd, om zo goed mogelijk aan de behoeften van de wachtende kandidaat-residenten tegemoet te komen.

CONTACT

Woonzorgcentrum MAYERHOF
Fredericusstraat 89
2640 Mortsel
Tel.: 03 460 05 11

e-mail: info@mayerhof.be
www.mayerhof.be