

WOONZORGCENTRUM MAYERHOF

rust- en verzorgingstehuis

centrum voor kortverblijf

assistentiewoningen

ASSISTENTIEWONINGEN

MAYERHOF



INFORMATIEBROCHURE ASSISTENTIEWONINGEN

- 4 Wat is een assistentiewoning of serviceflat ?
- 4 Waarom kiezen voor een serviceflat ?
- 5 Wat is het verschil met een rusthuis ?
- 5 Kunnen mensen die veel zorgen nodig hebben in een assistentiewoning ?
- 6 Samenwerking met thuiszorgorganisaties – woonzorgnetwerken
- 6 Hoe kunt u gebruik maken van diensten vanuit het rusthuis ?
- 6 Vervoer van en naar Mayerhof
- 7 Inplanting en fasering
- 7 Ontwerp
- 8 Woonaccommodatie
- 9 Gemeenschappelijke accommodatie
- 9 Veiligheidsaspecten
- 9 Wat kost een serviceflat ?
- 10 Wat is inbegrepen in de dagprijs ?
- 10 Welke bijkomende service wordt aangeboden ?

Wat is een serviceflat ?

Serviceflats richten zich tot jonge senioren op rust die een actief leven wensen te realiseren binnen een woonomgeving die alle troeven biedt om tegemoet te komen aan huidige en toekomstige noden. Naast huisvesting worden verschillende diensten ter beschikking gesteld.

In het nieuwe Vlaams woonzorgdecreet wordt het begrip 'serviceflats' vervangen door 'assistentiewoningen'. Het gaat om één of meer gebouwen die functioneel een geheel vormen en waar 65-plussers zelfstandig verblijven in individuele wooneenheden.

Waarom kiezen voor een serviceflat ?

U vindt uw eigen woning te groot geworden, het onderhoud van de woning en de tuin wordt een te grote last, u voelt zich eenzaam of misschien onveilig.

Dan biedt een serviceflat een uitkomst. U kunt er zelfstandig wonen in een aangepaste, veilige en comfortabele omgeving. De flat is voorzien van alle comfort en u kunt gebruik maken van verschillende extra diensten.

Een permanent oproepsysteem verleent u 24 uur op 24 bijstand vanuit het woonzorgcentrum in noodsituaties.

Deelname aan culturele en ontspanningsactiviteiten en de beschikbaarheid van ontmoetingsruimtes helpen u uw sociale contacten te bevorderen.

Informatie, advies of hulp bij het inschakelen van thuiszorgdiensten en administratieve ondersteuning maken deel uit van de dienstverlening.

Tegen betaling kunt u uw middagmaal gebruiken in het restaurant van het rusthuis.

Wat is het verschil met het rusthuis ?

Een woonzorgcentrum of rust- en verzorgingstehuis is bestemd voor mensen die meer zorgen nodig hebben. Woonzorgcentra bieden hun bewoners dan ook het hele gamma van diensten, verpleging en verzorging aan.

In een serviceflat woont u zelfstandig, net zoals in uw eigen woning of appartement. U beslist zelf over het reilen en zeilen in uw dagelijks leven en maakt zelf uit of u van bepaalde diensten gebruik wenst te maken.



Kunnen mensen die veel zorgen nodig hebben terecht in een serviceflat ?

U of uw samenwonende partner moet nog in belangrijke mate voor zichzelf kunnen zorgen. De verpleegkundigen en verzorgenden van het rust- en verzorgingstehuis kunnen in noodgevallen worden opgeroepen, maar zijn verder niet voortdurend aanwezig voor uw zorg. U kunt via onze sociale dienst wel beroep doen op thuisverpleging, poetshulp, gezinszorg en zo meer.

Indien uw gezondheidstoestand in die mate achteruit zou gaan dat u niet langer zelfstandig kunt blijven wonen, krijgt u voorrang voor opname in het rust- en verzorgingstehuis.

Samenwerking met thuiszorgorganisaties - woonzorgnetwerken

Om het zorgaanbod zo goed mogelijk te laten aansluiten op de zorgvraag, is een nauwe samenwerking tussen thuiszorgorganisaties en ouderenvoorzieningen noodzakelijk. Daarom worden in een nabije toekomst 'woonzorgnetwerken' georganiseerd waaraan onze instelling zal deelnemen.

De keuzevrijheid van de bewoner is een belangrijk uitgangspunt. De bewoner dient steeds zelf te kunnen beslissen wie hij wenst te contacteren voor het verlenen van de reguliere zorg. Voor crisiszorg kan vanuit het woonzorgcentrum overbruggingshulp worden aangeboden.

Hoe kunt u gebruik maken van diensten vanuit het rusthuis ?

Verschillende diensten worden gratis of tegen een vergoeding aangeboden. Dit zijn onder meer de coördinatie van de nodige zorg, animatieactiviteiten, het restaurant in het woonzorgcentrum, poetshulp en de boodschappendienst.

De woonassistente staat ter uwer beschikking tijdens de werkuren.

Vervoer van en naar Mayerhof

Alle mogelijke transportmiddelen brengen u tot Mayerhof. Zowel bus-, tram- als treinhalttes vindt u op loopafstand. Het treinstation van Mortsel Liersesteenweg is gelegen op 150 meter van Mayerhof. Verschillende treinen tussen Antwerpen en Brussel hebben een halte in dit station. Iets verder ligt het station Mortsel Oude God, eveneens met bestemmingen richting Antwerpen en Brussel.

De buslijn 90 heeft een halte op 300 meter van Mayerhof. Ook de tramlijn 15 vanuit Antwerpen naar Boechout heeft er een halte.



Inplanting

De veertig appartementen zijn verdeeld over drie gebouwen met elk drie bouwlagen. Ze worden ingeplant aan de oostzijde van de site. Het grootste gebouw (Villa Henriette) werd in een eerste fase samen met het woonzorgcentrum gebouwd en omvat zestien appartementen, met in de kelder ruimte voor twintig wagens.

De twee andere gebouwen (Villa Carolus en villa Emile) omvatten elk twaalf appartementen of vier per verdieping. Dit concept maakt het mogelijk elke flat vanuit minstens twee oriëntaties buitenlicht te verschaffen.

Via een poort hebben de bewoners toegang tot de parktuin van Mayerhof en tot het woonzorgcentrum.

Ontwerp

Er werden verschillende types flats ontworpen die verschillen in oppervlakte en in het aantal slaapkamers (één of twee). De bruto-oppervlaktes variëren van 65 m² tot 113 m². De serviceflats beantwoorden aan de geldende erkenningsnormen en brandveiligheidsnormen. Alle flats omvatten een inkomhal, toilet, leefruimte met keuken, slaapkamer en badkamer. Aan elke flat is een terras voorzien, met wisselende grootte. Elf appartementen zijn voorzien van twee slaapkamers en twee badkamers.

Woonaccommodatie

Bij de conceptontwikkeling werden volgende private ruimtes voorzien :

- inkom
- woon- en eetruimte met ingebouwde keuken
- afzonderlijke slaapkamer (één of twee)
- badkamer(s)
- berging
- bezoekerstoilet
- terras



In grote lijnen wordt volgende accommodatie voorzien:

- ingerichte keuken met koelkast, vaatwasser (40 l), inductiekookplaat (60 cm), dampkap, combi-oven, wandkasten
- badkamer: gebruiksvriendelijk voor rolstoelgebruikers en uitgerust met hangtoilet, onderrijdbare wastafel en douche
- aansluiting voor kabeltelevisie, telefoon en internet
- verwarming op gas
- De flats worden verder ongemeubeld aangeboden

Gemeenschappelijke accommodatie

- onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en algemeen technisch onderhoud
- inkomhal met brievenbussen en bellen met video/parlofoonsysteem
- liften
- zithoek in Villa Henriette en in het woonzorgcentrum
- toiletten
- ondergrondse en bovengrondse autostaanplaatsen
- fietsenstalling
- tuin
- restaurant / cafetaria en kapel in het rusthuis

Veiligheidsaspecten

- parlofoon met videocamera
- oproepsysteem voor noodgevallen



Wat kost een assistentiewoning ?

Naargelang de omvang van de flats worden drie verschillende dagprijzen gehanteerd.

- | | |
|------------------------------------------|---------------|
| - type 1 (gemiddeld 100 m ²) | 88,00 € / dag |
| - type 2 (gemiddeld 82 m ²) | 75,44 € / dag |
| - type 3 (gemiddeld 67 m ²) | 67,29 € / dag |

De dagprijzen worden in principe jaarlijks aangepast aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen.

Wat is inbegrepen in de dagprijs ?

- huur van het appartement
- verwarming en elektriciteit van de gemeenschappelijke delen
- brandverzekering gebouw , brandverzekering inboedel (tot 10.000 €)
- onderhoud van de gemeenschappelijke delen en liften
- reinigen glas aan de buitenzijde
- onderhoud en beplanting van het park
- onbeperkt gebruik van de bibliotheek
- toegang tot restaurant/cafeteria in het woonzorgcentrum
- administratieve ondersteuning door de woonassistent
- coördinatie van de externe zorg
- onmiddellijke aanwezigheid zorgpersoneel in noodgevallen (24 u)
- animatieactiviteiten in het woonzorgcentrum: concerten, voordrachten, bridgenamiddagen, krantenuurtje ...

Welke bijkomende service wordt aangeboden tegen betaling ?

- klusjesdienst
- externe wasserij
- gebruik van wasserette in blok B en C
- autostaanplaats in de ondergrondse garage
- restaurant en cafeteria met tuinterras in het woonzorgcentrum
- boodschappendienst (online)
- levering door apotheker
- levering van brood

Meer informatie ?

Mayerhof : website : www.mayerhof.be
telefoon : 03 / 460 05 11
email : sarah.dewael@mayerhof.be